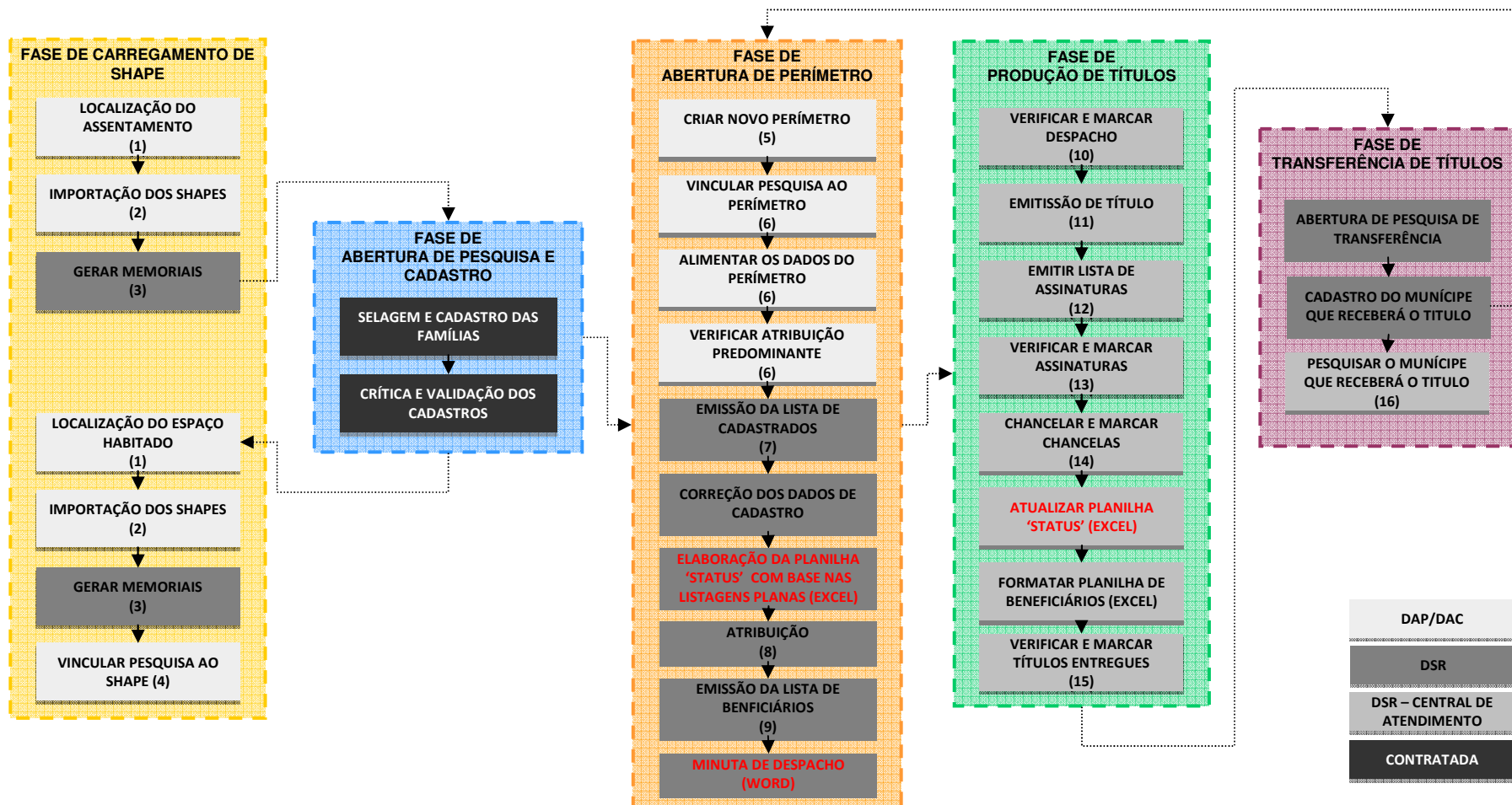


**SEHAB – Manual das etapas de emissão e transferência do
título de Regularização Fundiária no HabitaSampa**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA



ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Fase de carregamento de shape

Tela inicial da Área Restrita

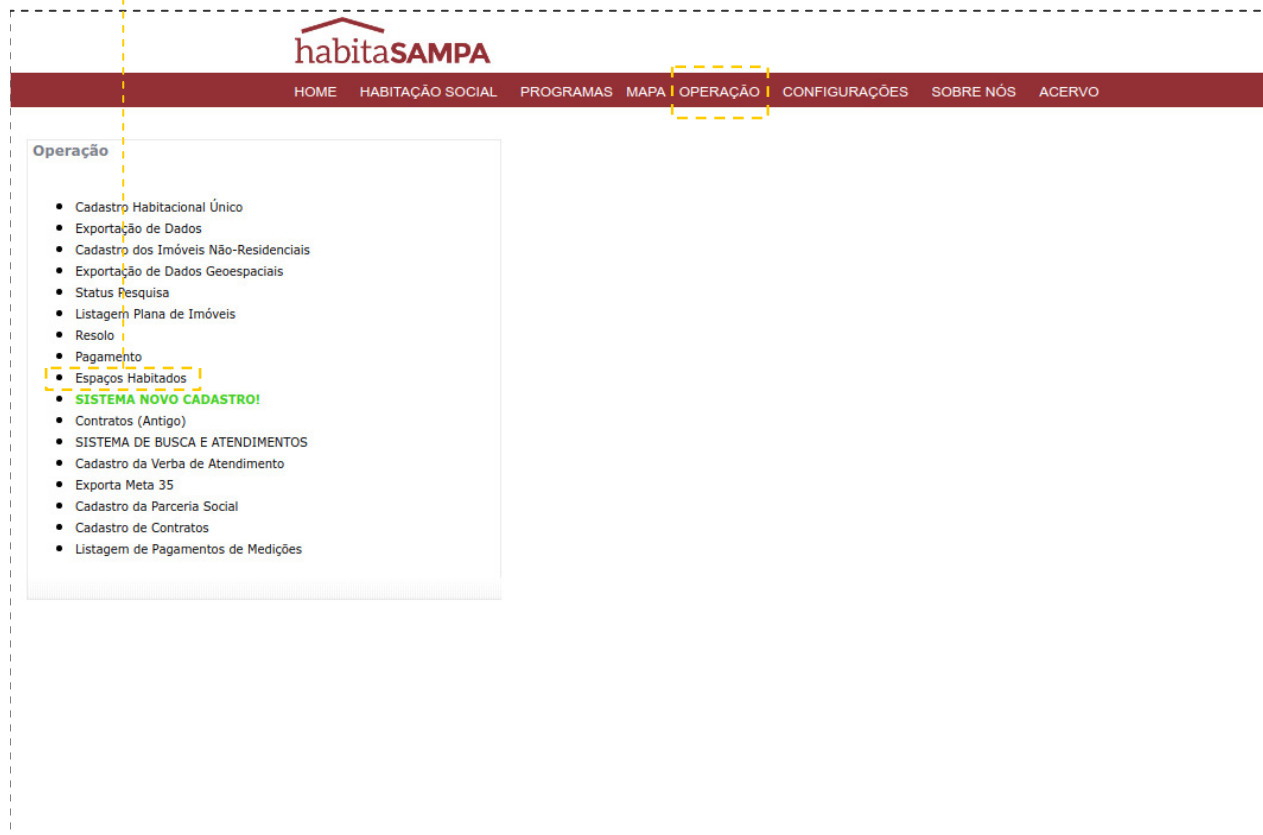
AUTENTICAÇÃO DO USUÁRIO: campos para login na área restrita da HabitaSampa



ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Fase de carregamento de shape

ETAPAS 1, 2, 3 e 4



The screenshot displays the HabitaSampa website. At the top, the logo 'habitaSAMPa' is centered above a dark red navigation bar. The navigation bar contains the following links: HOME, HABITAÇÃO SOCIAL, PROGRAMAS, MAPA, OPERAÇÃO, CONFIGURAÇÕES, SOBRE NÓS, and ACERVO. The 'OPERAÇÃO' link is highlighted with a yellow dashed box. Below the navigation bar, a sidebar on the left is titled 'Operação' and contains a list of menu items. A yellow dashed line connects the 'ETAPAS 1, 2, 3 e 4' text to the 'Operação' sidebar. Within this sidebar, the 'Espaços Habitados' item is highlighted with a yellow dashed box, and it includes a sub-item 'SISTEMA NOVO CADASTRO!' in green text. The main content area of the page is currently empty.

Operação

- Cadastro Habitacional Único
- Exportação de Dados
- Cadastro dos Imóveis Não-Residenciais
- Exportação de Dados Geoespaciais
- Status Pesquisa
- Listagem Plana de Imóveis
- Resolo
- Pagamento
- **Espaços Habitados**
 - **SISTEMA NOVO CADASTRO!**
 - Contratos (Antigo)
 - SISTEMA DE BUSCA E ATENDIMENTOS
 - Cadastro da Verba de Atendimento
 - Exporta Meta 35
 - Cadastro da Parceria Social
 - Cadastro de Contratos
 - Listagem de Pagamentos de Medições

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

1

Localização do Espaço Habitado



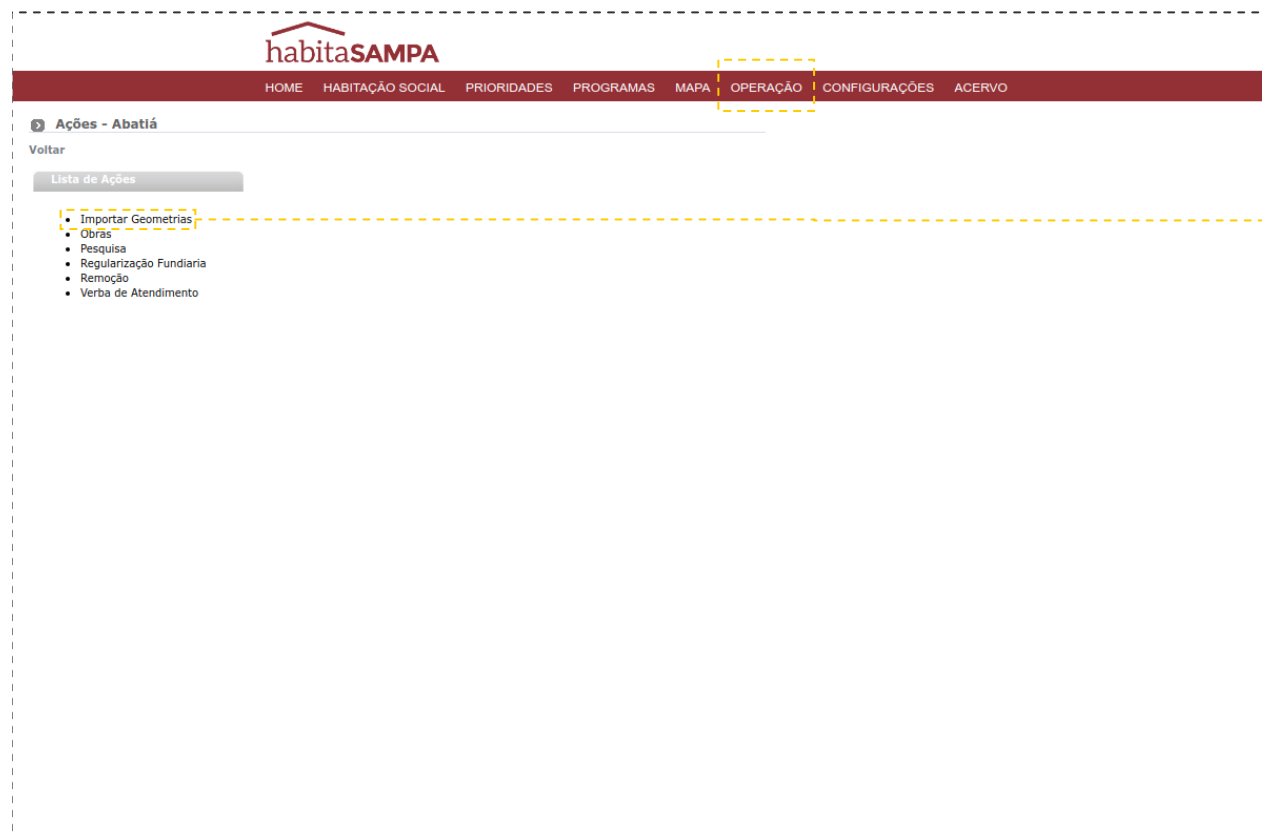
EXPORTAR ASSENTAMENTOS:
campo para pesquisa do
assentamento precário

ACÕES: aba com as ações
que podem ser realizadas
no assentamento

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

2

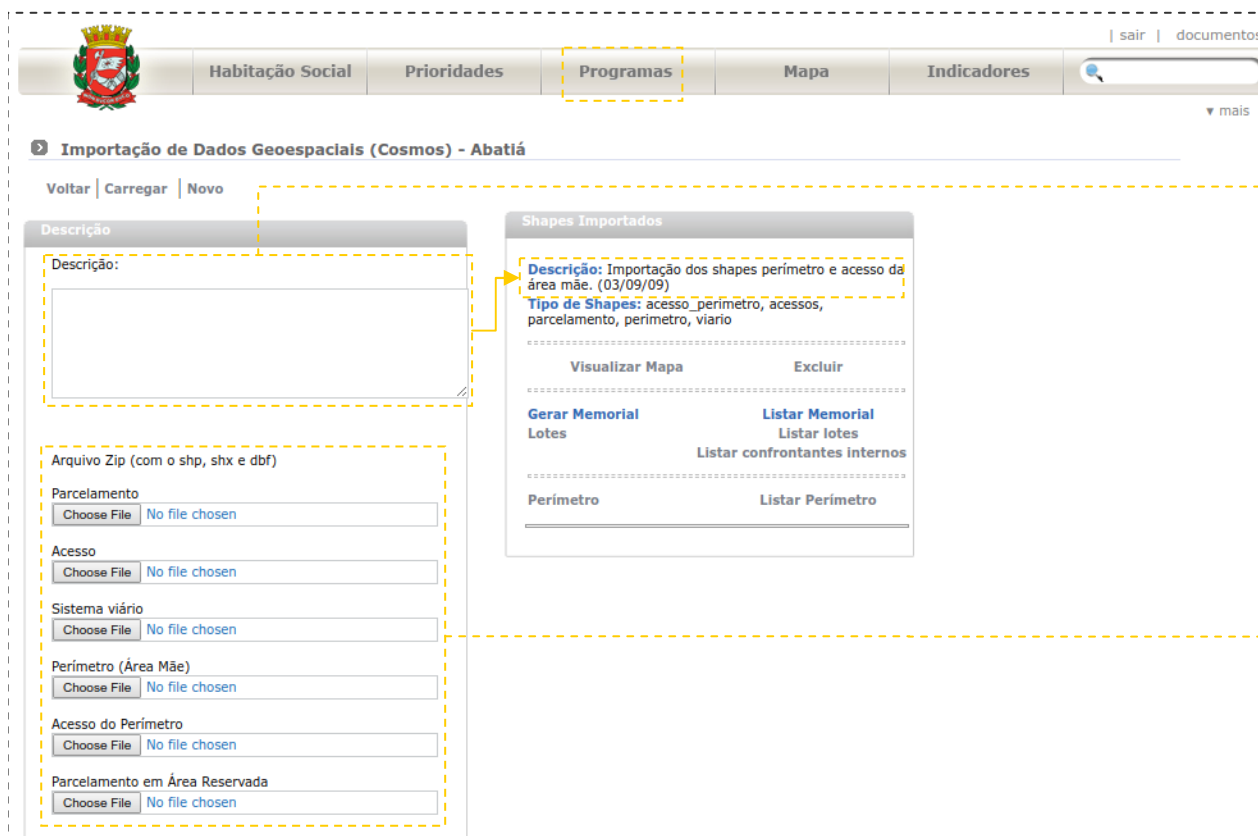
Importação dos Shapes



IMPORTAR GEOMETRIAS:
direciona para a tela de
importação das geometrias do
assentamento precário

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

2 Importação dos Shapes



Importação de Dados Geospaciais (Cosmos) - Abatiá

Voltar | Carregar | Novo

Descrição

Descrição:

Arquivo Zip (com o shp, shx e dbf)

Parcelamento
Choose File No file chosen

Acesso
Choose File No file chosen

Sistema viário
Choose File No file chosen

Perímetro (Área Mãe)
Choose File No file chosen

Acesso do Perímetro
Choose File No file chosen

Parcelamento em Área Reservada
Choose File No file chosen

Shapes Importados

Descrição: Importação dos shapes perímetro e acesso da área mãe. (03/09/09)

Tipo de Shapes: acesso_perímetro, acessos, parcelamento, perímetro, viário

Visualizar Mapa Excluir

Gerar Memorial Lotes Listar Memorial Lotes

Listar confrontantes internos

Perímetro Listar Perímetro

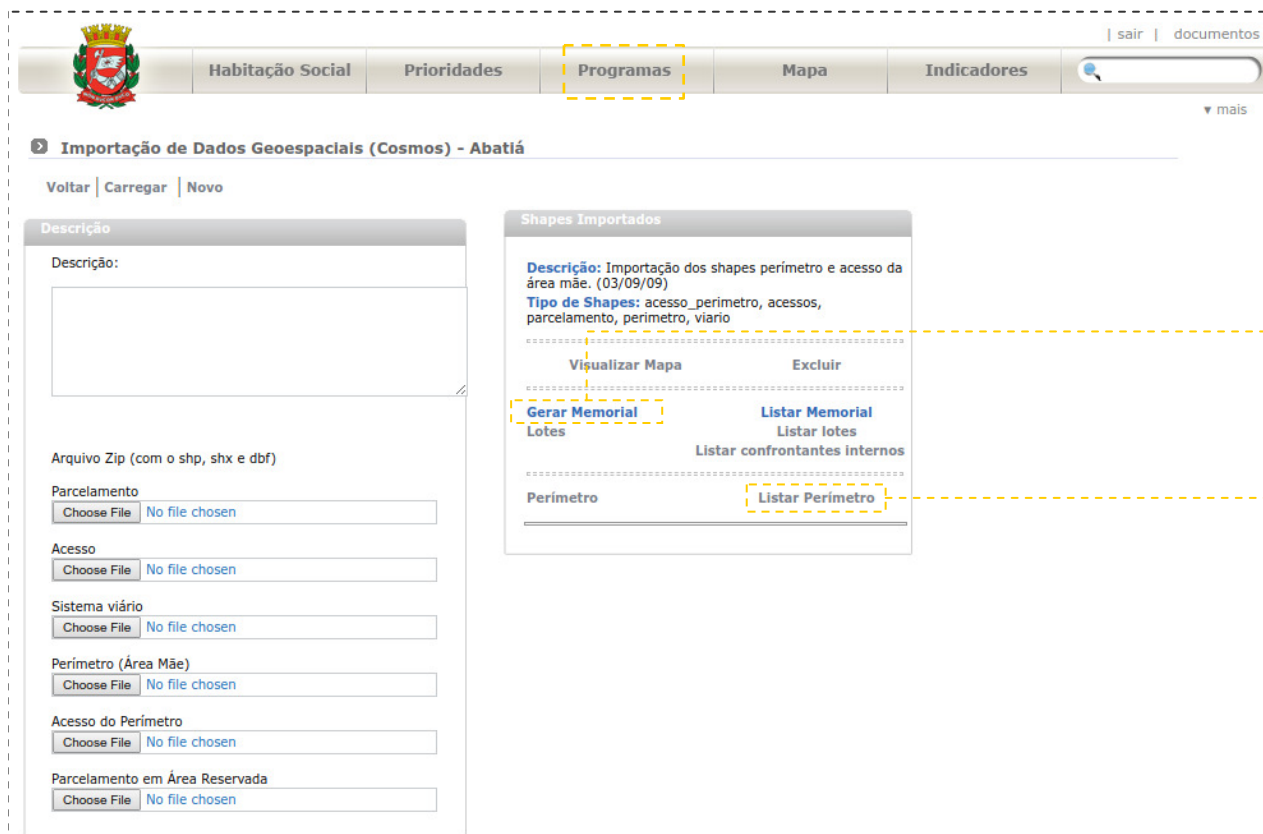
DESCRIÇÃO: campo para descrição das ações de importação do shape

ARQUIVO ZIP: campos para carregamento das geometrias do assentamento

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

3

Gerar Memoriais



Importação de Dados Geoespaciais (Cosmos) - Abatliá

Voltar | Carregar | Novo

Descrição

Descrição:

Arquivo Zip (com o shp, shx e dbf)

Parcelamento

Choose File No file chosen

Acesso

Choose File No file chosen

Sistema viário

Choose File No file chosen

Perímetro (Área Mãe)

Choose File No file chosen

Acesso do Perímetro

Choose File No file chosen

Parcelamento em Área Reservada

Choose File No file chosen

Shapes Importados

Descrição: Importação dos shapes perímetro e acesso da área mãe. (03/09/09)

Tipo de Shapes: acesso_perímetro, acessos, parcelamento, perímetro, viário

Visualizar Mapa Excluir

Gerar Memorial Listar Memorial

Lotes Listar lotes

Listar confrontantes internos

Perímetro **Listar Perímetro**

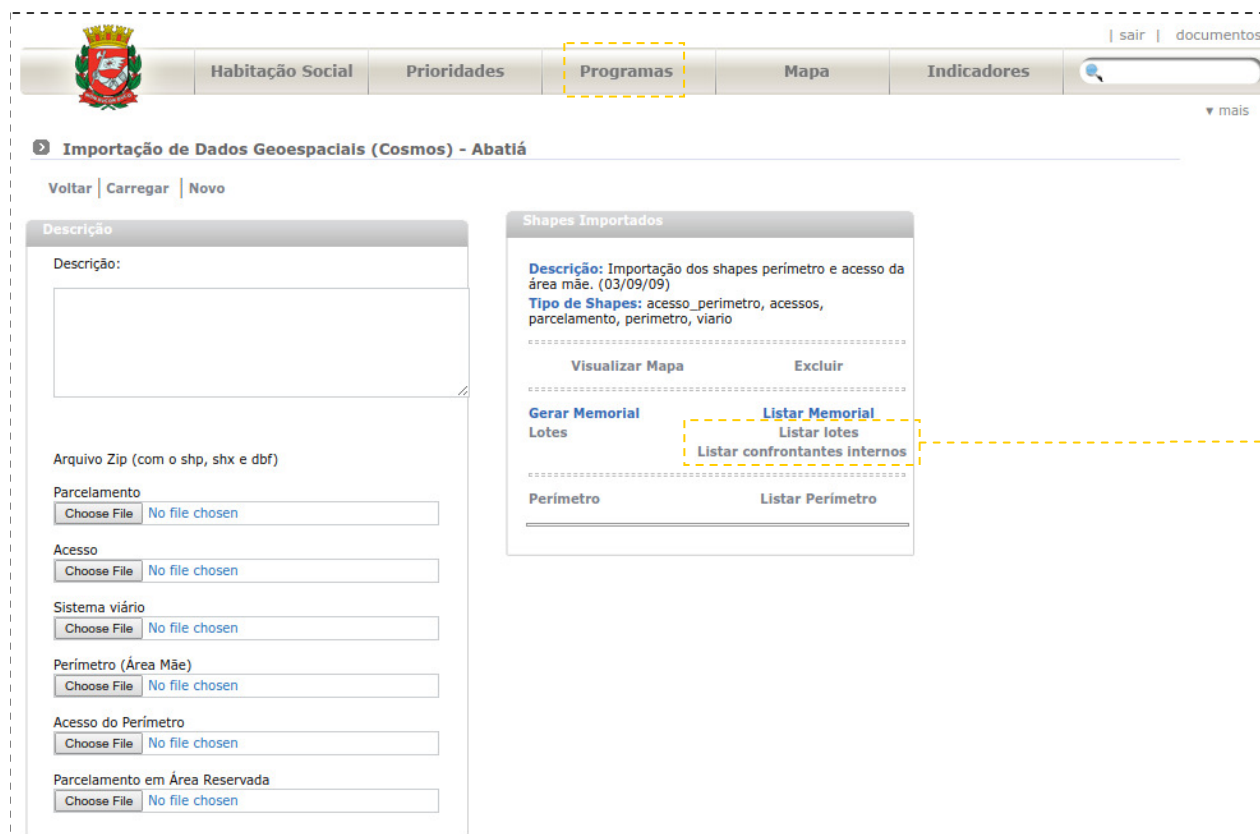
GERAR MEMORIAL: direciona para gerar o memorial de vinculação do assentamento com o shape

LISTAR PERÍMETRO: direciona para listagem de perímetros pela vinculação do assentamento com o shape

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

4

Vincular Pesquisa ao Shape



Importação de Dados Geoespaciais (Cosmos) - Abatliá

Voltar | Carregar | Novo

Descrição

Descrição:

Arquivo Zip (com o shp, shx e dbf)

Parcelamento

Choose File No file chosen

Acesso

Choose File No file chosen

Sistema viário

Choose File No file chosen

Perímetro (Área Mãe)

Choose File No file chosen

Acesso do Perímetro

Choose File No file chosen

Parcelamento em Área Reservada

Choose File No file chosen

Shapes Importados

Descrição: Importação dos shapes perímetro e acesso da área mãe. (03/09/09)

Tipo de Shapes: acesso_perímetro, acessos, parcelamento, perímetro, viário

Visualizar Mapa Excluir

Gerar Memorial Lotes

Listar Memorial Lotes

Listar confrontantes internos

Perímetro Listar Perímetro

LISTAR LOTES/LISTAR
CONFRONTANTES INTERNOS:
direciona para listagem de lotes e
seus confrontantes pela vinculação
do espaço habitado com o shape

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

4

Vincular Pesquisa ao Shape



Habitação SocialPrioridadesProgramasMapaIndicadores

sair | documentos

▼ mais

Importação de Dados Geoespaciais (Cosmos) - Abatliá

Voltar

Total de 25 registros.

Área:

Selecione a área --

8106010010001 - Memorial Automático

Veja no mapa

Descrição: Partindo-se do **ponto 1**, alinhado com a **Rua Magnolia Azul** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399446.041425 E = 358483.347005; daí deflete com azimute de 201 graus, 37 minutos e 15 segundos; na extensão de 8,37 m (oito metros e trinta e sete centímetros) até o **ponto 2** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010002** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399438.256181 E = 358480.261299; daí deflete com azimute de 313 graus, 6 minutos e 6 segundos; na extensão de 10,66 m (dez metros e sessenta e seis centímetros) até o **ponto 3** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010006** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399445.540878 E = 358472.477215; daí deflete com azimute de 313 graus, 6 minutos e 6 segundos; na extensão de 4,31 m (quatro metros e trinta e um centímetros) até o **ponto 4** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010007** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399448.488756 E = 358469.327253; daí deflete com azimute de 313 graus, 6 minutos e 6 segundos; na extensão de 4,00 m (quatro metros) até o **ponto 5** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010009** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399451.219102 E = 358466.409734; daí deflete com azimute de 47 graus, 7 minutos e 33 segundos; na extensão de 6,60 m (seis metros e sessenta centímetros) até o **ponto 6** e segue confrontando com a **ÁREA PÚBLICA INTERNA 810601-APM01** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399455.711524 E = 358471.248558; daí deflete com azimute de 128 graus, 38 minutos e 5 segundos; na extensão de 15,49 m (quinze metros e quarenta e nove centímetros) até o **ponto 1**, ponto inicial da descrição deste lote onde fecha a poligonal com área total de 124,49 m² e perímetro de 49,41 m

8106010010002 - Memorial Automático

Veja no mapa

Descrição: Partindo-se do **ponto 1**, alinhado com a **Rua Magnolia Azul** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399438.256181 E = 358480.261299; daí deflete com azimute de 201 graus, 37 minutos e 15 segundos; na extensão de 5,03 m (cinco metros e três centímetros) até o **ponto 2** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010003** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399433.58224 E = 358478.408768; daí deflete com azimute de 312 graus, 42 minutos e 36 segundos; na extensão de 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) até o **ponto 3** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010006** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399442.045588 E = 358469.240414; daí deflete com azimute de 42 graus, 48 minutos e 4 segundos; na extensão de 4,76 m (quatro metros e setenta e seis centímetros) até o **ponto 4** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010001** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399445.540878 E = 358472.477215; daí deflete com azimute de 133 graus, 6 minutos e 6 segundos; na extensão de 10,66 m (dez metros e sessenta e seis centímetros) até o **ponto 1**, ponto inicial da descrição deste lote onde fecha a poligonal com área total de 54,66 m² e perímetro de 32,91 m

8106010010003 - Memorial Automático

Veja no mapa

Descrição: Partindo-se do **ponto 1**, alinhado com a **Rua Magnolia Azul** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399433.58224 E = 358478.408768; daí deflete com azimute de 201 graus, 37 minutos e 15 segundos; na extensão de 5,61 m (cinco metros e sessenta e um centímetros) até o **ponto 2** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010004** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399428.370494 E = 358476.343077; daí deflete com azimute de 312 graus, 27 minutos e 38 segundos; na extensão de 9,07 m (nove metros e sete centímetros) até o **ponto 3** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010005** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399434.49681 E = 358469.648176; daí deflete com azimute de 312 graus, 27 minutos e 38 segundos; na extensão de 5,43 m (cinco metros e quarenta e três centímetros) até o **ponto 4** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010006** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399438.161399 E = 358465.643475; daí deflete com azimute de 42 graus, 48 minutos e 4 segundos; na extensão de 5,29 m (cinco metros e vinte e nove centímetros) até o **ponto 5** e segue confrontando com o **LOTE 8106010010002** com coordenadas UTM no Datum SAD-69 N = 7399442.045588 E = 358469.240414; daí deflete com azimute de 132 graus, 42 minutos e 36 segundos; na extensão de 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) até o **ponto 1**, ponto inicial da descrição deste lote onde fecha a poligonal com área total de 71,02 m² e perímetro de 37,85 m

ÁREA: lista de busca da área para vinculação do shape

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Fase de abertura de perímetro, produção de títulos e transferência de títulos

Tela inicial da Área Restrita



AUTENTICAÇÃO DO USUÁRIO: campos para login na área restrita da HabitaSampa

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Tela inicial do Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

Logo/botão inicial:
direciona sempre
para a Tela inicial

Aba PERÍMETROS: direciona
para o banco de dados de
perímetros para realização de
consulta, criação ou edição

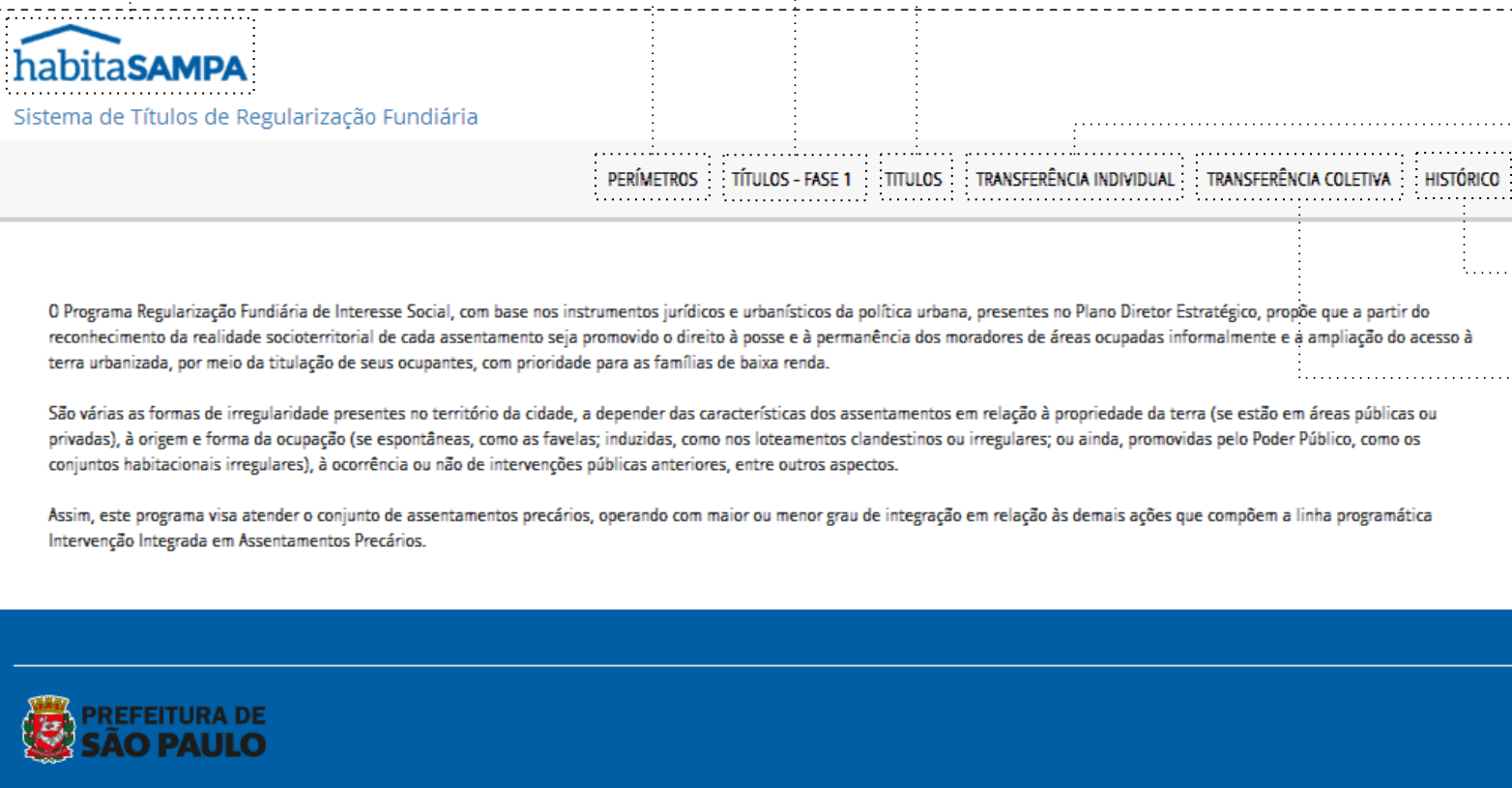
Aba TÍTULOS - FASE 1: direciona para a consulta do
banco de dados dos títulos emitidos na Fase 1

Aba TÍTULOS: direciona para o processo de abertura de perímetro e
produção de títulos

Aba TRANSFERÊNCIA
INDIVIDUAL: direciona
para o processo de
transferência de título,
quando não envolve
fracionamento de lotes

Aba HISTÓRICO: em
desenvolvimento

Aba TRANSFERÊNCIA
COLETIVA: em
desenvolvimento



habitaSAMPa
Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

O Programa Regularização Fundiária de Interesse Social, com base nos instrumentos jurídicos e urbanísticos da política urbana, presentes no Plano Diretor Estratégico, propõe que a partir do reconhecimento da realidade socioterritorial de cada assentamento seja promovido o direito à posse e à permanência dos moradores de áreas ocupadas informalmente e a ampliação do acesso à terra urbanizada, por meio da titulação de seus ocupantes, com prioridade para as famílias de baixa renda.

São várias as formas de irregularidade presentes no território da cidade, a depender das características dos assentamentos em relação à propriedade da terra (se estão em áreas públicas ou privadas), à origem e forma da ocupação (se espontâneas, como as favelas; induzidas, como nos loteamentos clandestinos ou irregulares; ou ainda, promovidas pelo Poder Público, como os conjuntos habitacionais irregulares), à ocorrência ou não de intervenções públicas anteriores, entre outros aspectos.

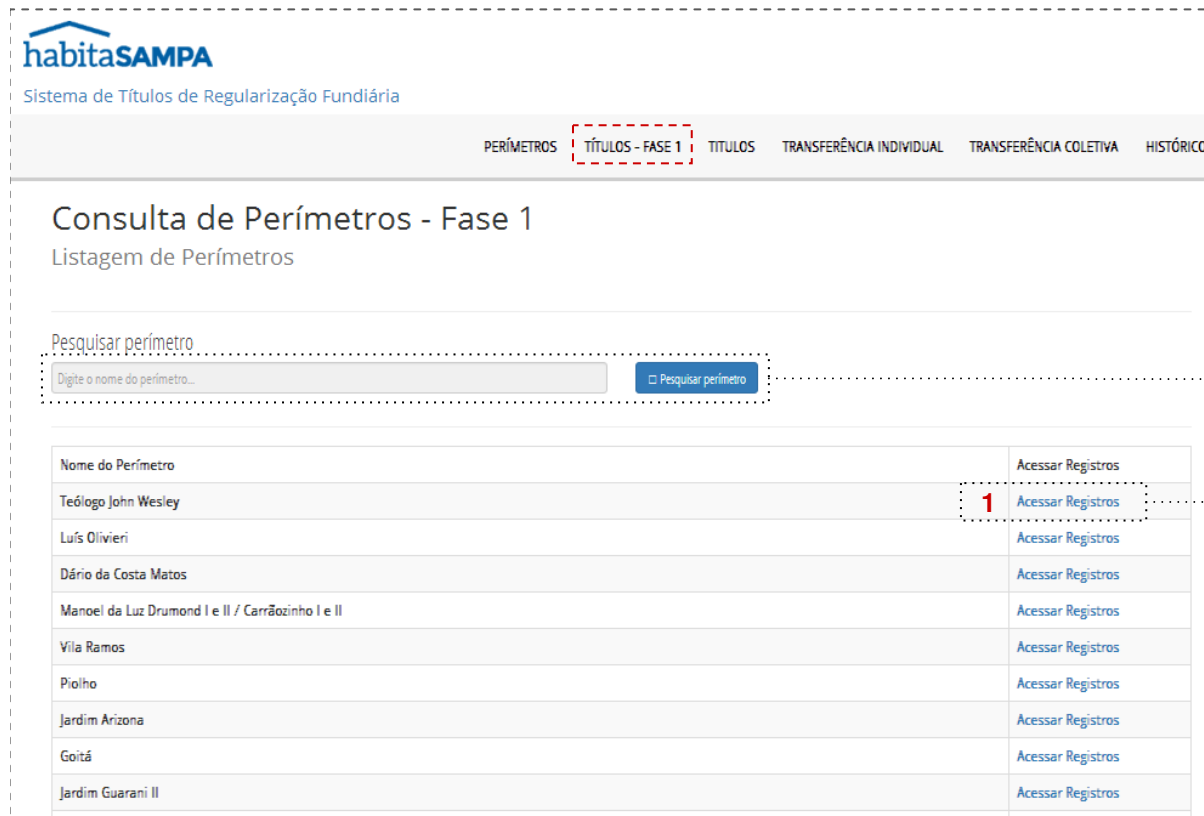
Assim, este programa visa atender o conjunto de assentamentos precários, operando com maior ou menor grau de integração em relação às demais ações que compõem a linha programática Intervenção Integrada em Assentamentos Precários.

 **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Tela títulos - fase 1

Descrição: consulta ao banco de dados dos perímetros da Fase 1



habitaSAMP

Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta de Perímetros - Fase 1

Listagem de Perímetros

Pesquisar perímetro

Digite o nome do perímetro...

Pesquisar perímetro

Nome do Perímetro	Acessar Registros
Teólogo John Wesley	1 Acessar Registros
Luís Olivieri	Acessar Registros
Dário da Costa Matos	Acessar Registros
Manoel da Luz Drumond I e II / Carrãozinho I e II	Acessar Registros
Vila Ramos	Acessar Registros
Píolo	Acessar Registros
Jardim Arizona	Acessar Registros
Goitá	Acessar Registros
Jardim Guarani II	Acessar Registros

PESQUISAR PERÍMETRO:
campo para pesquisa de
perímetro através do nome

ACESSAR REGISTROS: direciona para o
banco de dados de municípios da Fase 1,
permitindo a visualização de seus dados e
histórico

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Tela títulos - fase 1 - **CLICK 1**

Descrição: consulta dos títulos emitidos na Fase 1


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS **TÍTULOS - FASE 1** TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta de Títulos - Fase 1

Perímetro : Teólogo John Wesley

[Voltar](#)

Pesquisar

[Pesquisar](#)

60 registros enc. Página 1 De 3

Titular	Selagem	Documento	Tipo Concessão	Transferência	Ação
ADRIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	01-030-001	33725705X	CUE		
ADRIANO JOSÉ DOS SANTOS	01-030-002	337257061	CUE		
ALBERTO DE SOUZA SANTOS	01-028-001	23385695X	CUE		
ALEXANDRE DE SOUZA SANTOS	01-028-004	280516289	CUE		
ANA MOREIRA FERREIRA	01-020-003	32384926X	CUE		
ANA PAULA DE SOUZA	01-015-002	287814191	CUE		

PESQUISAR: campo para pesquisa de município

informações sobre o título da Fase 1

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

Tela inicial do Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

ETAPAS 5, 6, 7, 8 e 9

ETAPAS 10, 11, 12, 13, 14 e 15

ETAPA 16



Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS

TÍTULOS - FASE 1

TÍTULOS

TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL

TRANSFERÊNCIA COLETIVA

HISTÓRICO

A Regularização Fundiária é um programa que visa promover a regularização urbanística, ambiental e fundiária de áreas de interesse, que foram ocupadas de maneira irregular ou desordenada, realizando a implantação de redes de infraestrutura, áreas verdes, pavimentações, contenção de riscos e a regularização da situação dos moradores assentados através da emissão dos termos de concessão de uso e moradia.

O Programa de Regularização Fundiária é regulamentado pelo Decreto nº. 43.474 de 15 de julho de 2003 (Anexo I) e pela Medida Provisória 2.220 de 04 de setembro de 2001 (Anexo II). Os instrumentos legais acima citados regulamentam os critérios e o processo de regularização.

Os órgãos envolvidos no processo de Regularização Fundiária são: Superintendência da Habitação Popular (HABI); Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano; Departamento Patrimonial da Procuradoria Geral do Município; com a colaboração do Múncipe (morador).

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

5

Criar Novo Perímetro



Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS

TÍTULOS - FASE 1

TÍTULOS

TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL

TRANSFERÊNCIA COLETIVA

HISTÓRICO

Perímetros

Listagem de Perímetros

Pesquisar perímetro

Nome do Perímetro	Visualizar	Editar
1 de outubro	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
1 de Outubro	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Abatiá - Perímetro 1	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Abatiá - Perímetro 2	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Acarirana	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Adalberto Kurt - Perímetro 1	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Adolfo de Souza Carneiro - 28/05/2014	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Alcides Quintar - Perímetro 1	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Alexandre Biagio	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>
Alto da Riviera II - 17/10/2014	Visualizar	<input checked="" type="button" value="Editar"/>

PESQUISAR PERÍMETRO:

campo para pesquisa de
perímetro através do nome

CRIAR NOVO PERÍMETRO: direciona
para a ficha de perímetro em branco
permitindo a criação de um novo
perímetro

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

6

Vincular Pesquisa ao Perímetro, Alimentar os Dados do Perímetro e Verificar Atribuição Predominante


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Perímetro

Incluir Novo Perímetro

Localização da Área:

Nome da pesquisa
- Seleccione uma pesquisa

Código do Perímetro

Nome do Perímetro

Endereço do Perímetro

Número da Matrícula

Número do SRI

Tipo Predominante
- Seleccione tipo

Origem do Perímetro:

Dados legais:

NOME DA PESQUISA: lista para vinculação do perímetro com uma pesquisa de levantamento

TIPO PREDOMINANTE: lista para vinculação do perímetro com o tipo de concessão predominantemente encontrado (caso essa informação não seja preenchida individualmente durante a geração de títulos o dado será vinculado com o tipo predominante)

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

6'

Editar Perímetro Existente


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Perímetro

Visualizar: 1 de outubro

Localização da Área:

Nome da pesquisa
- Selecione uma pesquisa

Código do Perímetro
None

Nome do Perímetro
1 de outubro

Endereço do Perímetro
None

Número da Matrícula

Número do SRI

Tipo Predominante
- Selecione tipo

Origem do Perímetro:

Dados legais:

EDITAR: direciona para a ficha do perímetro permitindo a edição de seus dados

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

7

Emissão da Lista de Cadastrados


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Listagem de Perímetros

Pesquisar perímetro

Nome do Perímetro	Acessar Registros
1 de outubro	Acessar Registros
1 de Outubro	Acessar Registros
Abatiá - Perímetro 1	Acessar Registros
Abatiá - Perímetro 2	Acessar Registros
Acarirana	Acessar Registros
Adalberto Kurt - Perímetro 1	Acessar Registros
Adolfo de Souza Carneiro - 28/05/2014	Acessar Registros
Alcides Quintar - Perímetro 1	Acessar Registros
Alexandre Biagio	Acessar Registros
Alto da Riviera II - 17/10/2014	Acessar Registros

ACESSAR REGISTROS: direciona para o banco de dados dos municípios cadastrados no perímetro, permitindo a visualização, emissão, consulta e edição dos títulos

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

7

Emissão da Lista de Cadastrados


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 **TÍTULOS** TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Abatiá - Perímetro 1 [Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municípios](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

Total: 27 Resultados Página 1 de 1. [1](#)

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Marinalva Pereira Evangelista do Nascimento	Individual	[Entregue]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Visualizar]

RELATÓRIO DE CADASTRO SOCIAL:
listagem dos beneficiários cadastrados no perímetro

FASE 1: permite identificar o histórico do município em relação à Fase 1

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

7

Emissão da Lista de Cadastrados



Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS
TÍTULOS - FASE 1
TÍTULOS
TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL
TRANSFERÊNCIA COLETIVA
HISTÓRICO


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Programa Regularização Fundiária - Cadastro Social

Área	Nome do(a) Responsável(es)	Documento	CPF/CNPJ	Endereço	Tipo de uso do Domicílio	Situação	Condição de Pesquisa	Composição Familiar
001-0002-A	1 - Rosineide de Sousa Muniz	1 - 58.751.924-1 SSP/SP	1 - 923.105.593-34	Rua Realino Nogueira de Castilho, 227	comercio	Entregue	Concluído	[object Object]
001-0011-A	1 - Ironeide Olegario da Silva	1 - 53.786.592-5 SSP/SP	1 - 256.566.784-15	Rua Placido Parreira Lima, 1060	Residencial	Emitido	Concluído	Ironeide Olegario da Silva casal
	2 - Antonio Carlos de Souza	2 - 28.943.595-X SSP/SP	2 - 249.003.768-41					Antonio Carlos de Souza casal
001-0003-A	1 - Alzira Clara de Oliveira	1 - 14.464.904-4 SSP/SP	1 - 046.200.028-10	Rua Realino Nogueira de Castilho, 227	Residencial	Entregue	Concluído	Alzira Clara de Oliveira casal
								Alzira Clara de Oliveira casal
001-0002-B	1 - Andre Roney do Nascimento Justino	1 - 42.547.933-X SSP/SP	1 - 354.807.988-12	Rua Realino Nogueira de Castilho, 227	Residencial	Entregue	Concluído	Andre Roney do Nascimento Justino casal
								Andre Roney do Nascimento Justino casal
								Andre Roney do Nascimento Justino casal
								Andre Roney do Nascimento Justino casal

DADOS CADASTRAIS:
informações sobre a lista
de cadastrados

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

8 Atribuição

habitaSAMPA
Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Abatiá - Perímetro 1

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municípios](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

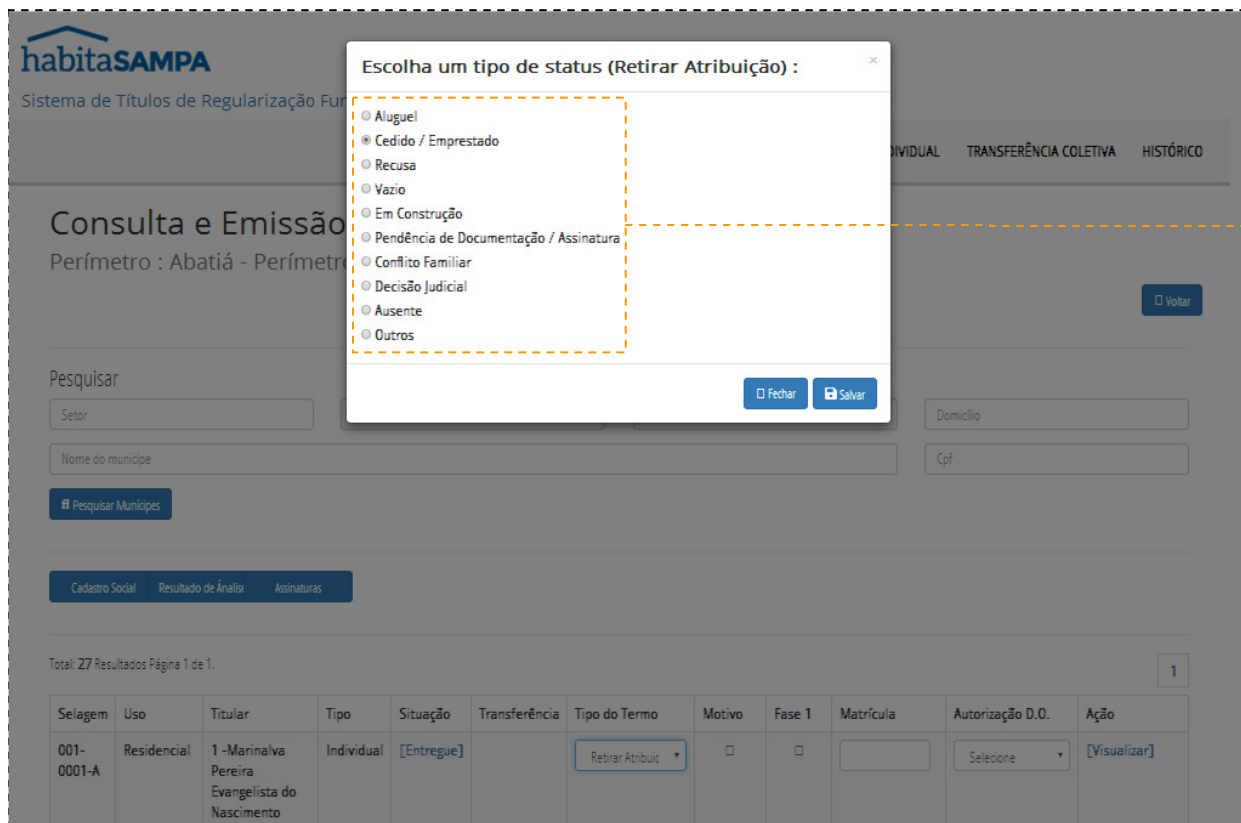
Total: 27 Resultados Página 1 de 1.

Seleção	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Declaração Final	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 - Marinalva Pereira Evangelista do Nascimento	Individual	[Entregue]		Retirar Atribuição	☐	☐		Selecione	[Visualizar]

TIPO DO TERMO: campo para marcação individual do tipo de termo atribuído ao título. Caso o munícipe não for titulado é necessário retirar a atribuição

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

8 Atribuição



The screenshot displays the HabitaSampa web application. A modal window titled "Escolha um tipo de status (Retirar Atribuição) :" is open, listing various status options with radio buttons. The options are: Aluguel, Cedido / Emprestado, Recusa, Vazio, Em Construção, Pendência de Documentação / Assinatura, Conflito Familiar, Decisão Judicial, Ausente, and Outros. The "Cedido / Emprestado" option is selected. The modal has "Fechar" and "Salvar" buttons. In the background, the main interface shows a search bar, a table of results, and a sidebar with navigation links. The table has columns: Selagem, Uso, Titular, Tipo, Situação, Transferência, Tipo do Termo, Motivo, Fase 1, Matrícula, Autorização D.O., and Ação. The first row shows a residential property with a "Retirar Atribuição" dropdown menu in the "Tipo do Termo" column.

Escolha um tipo de status (Retirar Atribuição) :

- ☐ Aluguel
- ☒ Cedido / Emprestado
- ☐ Recusa
- ☐ Vazio
- ☐ Em Construção
- ☐ Pendência de Documentação / Assinatura
- ☐ Conflito Familiar
- ☐ Decisão Judicial
- ☐ Ausente
- ☐ Outros

TIPO DE STATUS (RETIRAR ATRIBUIÇÃO):
campo para marcação do tipo de status caso o munícipe não for titulado

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

9

Emissão da Lista de Beneficiários


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Abatiá - Perímetro 1

Voltar

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

Pesquisar Municípios

Cadastro Social Resultado de Análise Assinaturas

Total: 27 Resultados Página 1 de 1.

1

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Marinalva Pereira Evangelista do Nascimento	Individual	[Entregue]		CUEM				Selecione	[Visualizar]

RELATÓRIO DE ANÁLISE: listagem dos títulos atribuídos e emitidos no perímetro por ordem alfabética

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

10 Verificar e Marcar Despacho

habitaSAMPA
Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Abatiá - Perímetro 1

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municípios](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

Total: 27 Resultados Página 1 de 1.

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Marinalva Pereira Evangelista do Nascimento	Individual	[Entregue]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Visualizar]

AUTORIZAÇÃO D.O.: campo para identificar o tipo de despacho

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

11 Emissão de Título


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Listagem de Perímetros

Pesquisar perímetro

Nome do Perímetro	Acessar Registros
1 de outubro	Acessar Registros
1 de Outubro	Acessar Registros
Abatiá - Perímetro 1	Acessar Registros
Abatiá - Perímetro 2	Acessar Registros
Acarirana	Acessar Registros
Adalberto Kurt - Perímetro 1	Acessar Registros
Adolfo de Souza Carneiro - 28/05/2014	Acessar Registros
Alcides Quintar - Perímetro 1	Acessar Registros
Alexandre Biagio	Acessar Registros
Alto da Riviera II - 17/10/2014	Acessar Registros

ACESSAR REGISTROS:
direciona para o banco de dados
de munícipes cadastrados no
perímetro, permitindo a
visualização, emissão, consulta
e edição dos títulos

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

11 Emissão de Título


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 **TÍTULOS** TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Alto da Riviera V - 17/10/2014

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municipios](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

Total: 56 Resultados Página 1 de 2.

Seleção	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 -Adriana dos Santos	Individual	[Cancelado]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Emitir]
001-0002-A	Residencial	1 -Jacivane Gonçalves da	Individual	[Cancelado]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Emitir]

PESQUISAR: campo para pesquisa

EMITIR: direciona para a emissão do título

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

12

Emitir Lista de Assinaturas



Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Alto da Riviera V - 17/10/2014

Voltar

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

Pesquisar Municípios

Cadastro Social Resultado de Análise Assinaturas

Total: 56 Resultados Página 1 de 2

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 -Adriana dos Santos	Individual	[Cancelado]		CUEM				Selecione	[Emitir]
001-0002-A	Residencial	1 -Jacivane Gonçalves da	Individual	[Cancelado]		CUEM				Selecione	[Emitir]

RELATÓRIO DE ASSINATURAS:

listagem do relatório de análise com o campo de assinatura por ordem de selagem

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

13

Verificar e Marcar Assinaturas

habitaSAMPA
Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 **TÍTULOS** TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e emissão de títulos

Perímetro : Acarirana

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municípios](#)

19 registros enc. Página 1 De 1

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 -Maria Santos Matos da Silva	Fração Ideal	[Emitido]		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-0001-B	Residencial	1 -Marlete dos Santos Pires	Fração Ideal	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]
001-	Residencial	1 -Fabio Alves	Fração	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]

SITUAÇÃO: permite verificar a situação da titulação do município e adicionar a: chancela, assinatura e entrega

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

13

Verificar e Marcar Assinaturas

Dados da Emissão

Histórico

Ação	Data da Ação	Núm. Termo
Emitido	07/MAIO/2019	1
Cancelado	07/MAIO/2019	1
Emitido	07/MAIO/2019	2

Data Chancela: Número Chancela 1: Número Chancela 2:

Data Entrega: **Data Assinatura**:

19 registros enc. Página 1 De 1

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 -Maria Santos Matos da Silva	Fração Ideal	[Emitido]		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-0001-B	Residencial	1 -Marlete dos Santos Pires	Fração Ideal	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]
001-	Residencial	1 -Fabio Alves	Fração	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]

ASSINATURA: campo para adicionar e consultar a data de assinatura do título pelo munícipe

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

14 Chancelar e Marcar Chancelas


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 **TÍTULOS** TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Alto da Riviera V - 17/10/2014

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Múncipes](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

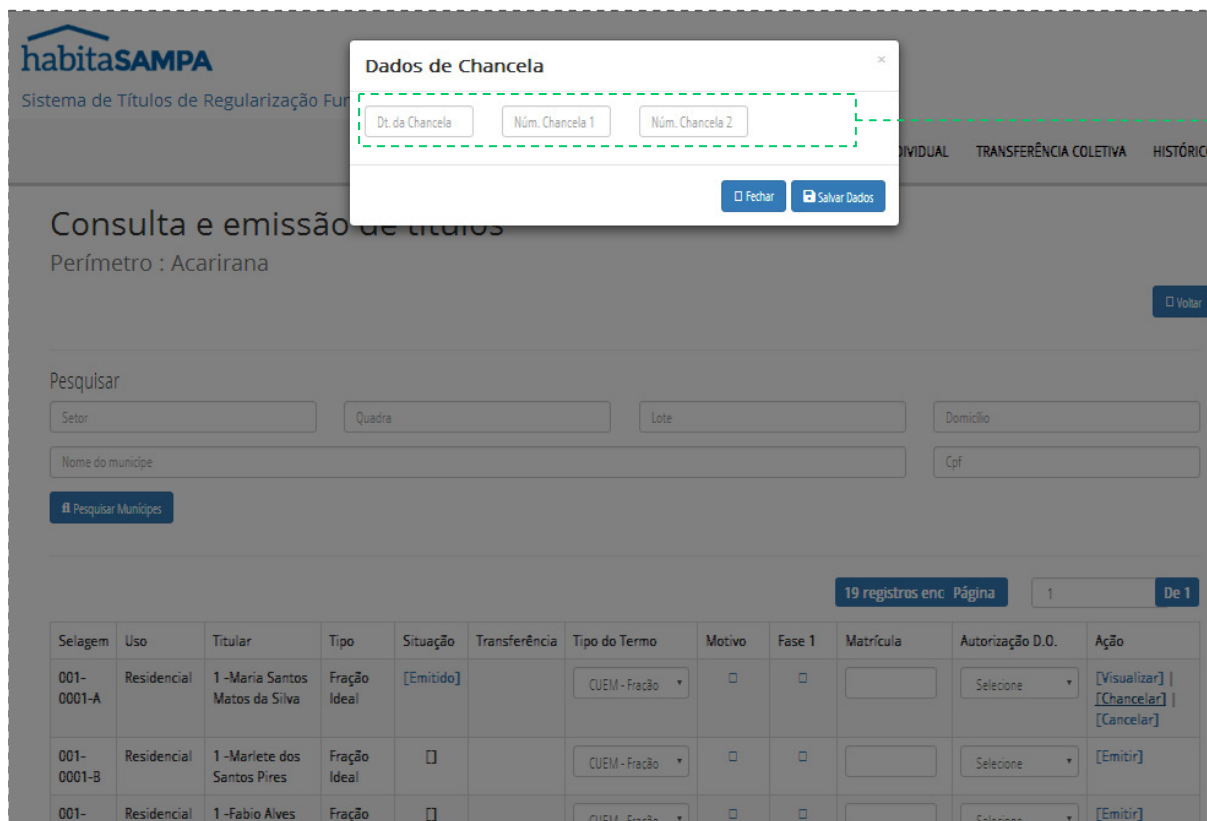
Total: 56 Resultados Página 1 de 2.

Seleção	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Adriana dos Santos	Individual	[Emitido]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-	Residencial	1-Inês...	Individual	[Emitido]							[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]

CHANCELAR: marcar chancela do título

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

14 Chancelar e Marcar Chancelas



The screenshot displays the HabitaSampa web interface. A modal window titled "Dados de Chancela" is open, featuring three input fields: "Dt. da Chancela", "Núm. Chancela 1", and "Núm. Chancela 2". A dashed green box highlights these fields. Below the inputs are "Fechar" and "Salvar Dados" buttons. The background shows the "Consulta e emissão de títulos" section for "Perímetro : Acarirana", with search filters and a table of 19 records. The table includes columns for Selagem, Uso, Titular, Tipo, Situação, Transferência, Tipo do Termo, Motivo, Fase 1, Matrícula, Autorização D.O., and Ação.

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1 - Maria Santos Matos da Silva	Fração Ideal	[Emitido]		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-0001-B	Residencial	1 - Mariete dos Santos Pires	Fração Ideal	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]
001-	Residencial	1 - Fabio Alves	Fração	☐		CUEM - Fração	☐	☐		Selecione	[Emitir]

DADOS DA CHANCELA: campo para adicionar a data e o número da chancela. O campo "Num. Chancela 2" deve ser preenchido caso o título precise ser chancelado novamente

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

15

Verificar e Marcar Títulos Entregues


Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 **TÍTULOS** TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Consulta e Emissão de Títulos

Perímetro : Alto da Riviera V - 17/10/2014

[Voltar](#)

Pesquisar

Setor Quadra Lote Domicílio

Nome do município Cpf

[Pesquisar Municípios](#)

[Cadastro Social](#) [Resultado de Análise](#) [Assinaturas](#)

Total: 56 Resultados Página 1 de 2.

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Adriana dos Santos	Individual	[Emitido]		CUEM	☐	☐		Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-	Residencial	1-Isabela	Individual	[Emitido]			☐	☐			[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]

SITUAÇÃO: permite verificar a situação da titulação do município e realizar marcação de chancela, assinatura e entrega

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

15

Verificar e Marcar Títulos Entregues

Dados da Emissão

Histórico

Ação	Data da Ação	Núm. Termo
Emitido	07/MAIO/2019	1
Cancelado	07/MAIO/2019	1
Emitido	07/MAIO/2019	2

Data Chancela: Número Chancela 1: Número Chancela 2:

Data Entrega: Data Assinatura:

ENTREGA: campo para adicionar e consultar a data de entrega do título ao munícipe

19 registros enc. Página 1 De 1

Selagem	Uso	Titular	Tipo	Situação	Transferência	Tipo do Termo	Motivo	Fase 1	Matrícula	Autorização D.O.	Ação
001-0001-A	Residencial	1-Maria Santos Matos da Silva	Fração Ideal	[Emitido]		CUEM - Fração				Selecione	[Visualizar] [Chancelar] [Cancelar]
001-0001-B	Residencial	1-Marlete dos Santos Pires	Fração Ideal			CUEM - Fração				Selecione	[Emitir]
001-	Residencial	1-Fabio Alves	Fração			CUEM - Fração				Selecione	[Emitir]

ETAPAS PARA EMISSÃO DO TÍTULO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO HABITASAMPA

16

Pesquisar o Muniípe que Receberá o Título



Sistema de Títulos de Regularização Fundiária

PERÍMETROS TÍTULOS - FASE 1 TÍTULOS **TRANSFERÊNCIA INDIVIDUAL** TRANSFERÊNCIA COLETIVA HISTÓRICO

Transferência Individual

Área de transferência de títulos, tanto de lotes individuais quanto transferência de fração, ou seja, quando a transferência não envolve nova divisão de fração para o lote e o recadastramento de todos os titulares

Pesquisar o CPF do muniípe que receberá o título

Nome do Titular	Selagem	Pesquisa	Ação
-----------------	---------	----------	------

 **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PESQUISAR O CPF DO MUNÍCIPE QUE RECEBERÁ O TÍTULO: pesquisa no banco de dados do cadastro o beneficiário que receberá o título